INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA

INFORME DE INTERVENTORIA

BUSERCO S.A.S.

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	CONTRATO No:	LP - 004 - 2024
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S	CONTRATO No:	CM- 002 - 2025

Quincena Número: 4 Del: 1/12/2025 Al: 15/12/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

Supervisor Contrato de Interventoría: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y HABITAT

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

	QUINCENAL	ACUMULADO		QUINCENAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.723%	2.909%	Obra Física Ejecutada (%)	0.726%	2.555%
Valor básico de la Obra programada:	$ 17,621,498.61	$ 70,901,993.40	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17,700,130.57	$ 62,255,631.66

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO CK
Contrato No.	LP - 004 - 2024
Valor Inicial:	$ 2,437,043,087.00
Valor Etapa 1:	$ 122,069,866.00
Plazo Inicial:	10 MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	10/10/2025
Fecha de Vencimiento:	10/8/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BUSERCO S.A.S
Contrato No.	CM- 002 - 2025
Valor Inicial:	$ 273,394,009.00
Valor etapa 1:	$ 63,958,524.00
Plazo Inicial:	10 MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	10/10/2025
Fecha de Vencimiento:	10/8/2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA QUINCENA

DURANTE EL PERIODO EL CONTRATISTA DE OBRA INICIO CON:
* SE REALIZA LA ENTREGA DE DISEÑOS ESTRUCTURALES DE AREA DE BAÑOS Y COCINA
* SE CONTINUA CON LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES DE LAS AULAS
* SE CONTINUA CON LOS DISEÑOS ELECTRICOS
* SE CONTINUAN CON PROCESOS AMBIENTALES REFERENTES A PERMISOS DE TALA Y COMPENSACION AMBIENTAL

EN LO REFERETNE AL PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO ES DEL 2.909% VS EL PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO DEL 2.555% CON RESPECTO AL PRESUPUESTO TOTAL, REFERENTE A LA ETAPA 1 DE ESTRUCTURACION SE EVIDENCIA UN AVANCE PROGRAMADO DEL 58.083% VS EL PORCENTAJE EJECUTADO DEL 51.000%, LO QUE NOS DA UN AVANCE FISICO MENOR AL PROYECTADO EN UN -7.083%, LO QUE INDICA QUE HASTA LA FECHA EL CONTRATO DE OBRA PRESENTA RETRASOS MENORES MANEJANDO LA MISMA TENDENCIA DE SEMANAS ANTERIORES SIN AFECTAR CONSIDERABLEMENTE EL CRONOGRAMA DE EJECUCION, ESTOS RETRASOS DEBEN SER SUBSANADOS POR EL CONTRATISTA ENTREGANDO DOCUMENTACION REFERENTE A LA ETAPA DE AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS.

DENTRO DE LAS ACTIVIDADES QUE DEBE REALIZAR EL CONTRATISTA DE OBRA CON LA SUPERVISIÓN DE LA INTERVENTORÍA, EN LA ETAPA DE ESTRUCTURACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ESTÁN:

* REVISIÓN DOCUMENTAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EXISTENTES Y DISEÑO DE LAS CAMPAÑAS PARA LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN EN CAMPO: Teniendo en cuenta que tanto el contratista de obra como de interventoría pueden tener acceso al componente técnico de estudios y diseños en la etapa precontractual, se recomienda que la evaluación de la información documental se realice de tal forma que a la fecha del acta de inicio el contratista de obra socialice propuesta de la programación de las campañas de levantamiento de información en campo para que sean evaluadas por interventoría y sea de conocimiento de la supervisión.
* ACTUALIZACIÓN O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA: Se conciben como estudios básicos de ingeniería, aquellos estudios técnicos encargados de establecer los determinantes básicos de diseño, siendo estos definidos por el tipo de intervención correctiva. Dentro de los estudios básicos de ingeniería necesarios en proyectos de infraestructura educativa se tienen:

a. Levantamiento topográfico
b. Estudio de suelos y geotecnia (condición natural).
c. Diseño arquitectonico.
d. Diseño estructural.
e. Diseños hidraulicos y sanitarios
f. Diseño electrico
g. Elaboracion de presupuesto y cronograma de obra

De acuerdo con la pertinencia y correspondencia de los estudios básicos de ingeniería relacionados como soporte del proyecto, con respecto a las condiciones de campo encontradas a la fecha de ejecución de las obras se debe definir claramente el real alcance y su aplicabilidad, para efectos de realizar la actualización y complementación de estos o en su defecto su elaboración.

EL CONTRATISTA DE OBRA DEBE ENTREGAR TODA LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL DEBIDAMENTE FIRMADA, COMO SON: PRESUPUESTO CONTRACTUAL, APU, DESGLOSE DEL AIU, LISTA DE INSUMOS (MATERIALES Y EQUIPOS), DISEÑOS DE MEZCLA Y CANTERAS AUTORIZADAS, SITIO AUTORIZADO PARA DEPOSITAR LOS MATERIALES DE DESECHO, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA ACTUALIZADOS CON LA FECHA DEL ACTA DE INICIO. ESTAS ACTIVIDADES SIGUEN PENDIENTES DADO QUE NOS ENCONTRAMOS EN ETAPA DE ESTRUCTURACION, TAM PRONTO SE FINALICE DICHA ETAPA ESTA DOCUMENTACION DEBE SER DEBIDAMENTE ENTREGADA.

ACTIVIDADES A REALIZAR EL SIGUIENTE PERIODO

DURANTE EL PERIODO DEL 15 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE, SE DEBE CONTINUAR CON LAS ACTIVIDADES DE:

SEGUIMIENTO Y REUNIONES JUNTO AL COMITÉ DE CONTROL SOCIAL Y SEGUIMIENTO - CCSS

REVISION DE LA TOPOGRAFIA APORTADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA

REVISION DE ESTUDIO DE SUELOS, GEOTECNIA Y GEOLOGIA DEL TERRENO

REVISION DE DISEÑOS ARQUITECTONICOS

REVISION DE DISEÑOS ESTRUCTURALES

ENTREGA DE DISEÑOS ELECTRICOS Y DE VOZ Y DATOS

ENTREGA DE DISEÑOS HIDROSANITARIOS

SE DEBEN ENTREGAR TODOS LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ACUERDO CON LAS OBSERVACIONES QUE SE PRESENTEN POR PARTE DE LA INTERVENTORIA ASI COMO SEGÚN LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL ANEXO TECNICO

SE DEBE REALIZAR LA INSTALACIÓN DE LA VALLA PUBLICITARIA DE LA OBRA

INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA

INFORME DE INTERVENTORIA

BUSERCO S.A.S.

ACTIVIDADES SISO, AMBIENTALES Y SOCIALES

ACTUALMENTE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE ESTRUCTURACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, RAZÓN POR LA CUAL AUN NO SE HA INICIADO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, SIN EMBARGO, EL CONTRATISTA DEBE INICIÓ LA TOMA DE DATOS Y LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS DE VECINDAD INICIALES, CON EL ACOMPAÑAMIENTO DE LA INTERVENTORÍA Y DE LA ALCALDÍA. SE REALIZA LA SOCIALIZACION EL DIA JUEVES 30 DE OCTUBRE DONDE SE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS PRINCIPALES DEL PROYECTO Y SE REALIZA LA CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE CONTROL SOCIAL Y SEGUIMIENTO - CCSS

REFERENTE A LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL, EL CONTRATISTA DEBERÁ IMPLEMENTAR EL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVA VIGENTE. PARA ESTO DEBE ELABORAR EL PGIO Y REMITIRLOS A LA INTERVENTORÍA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN, EL CONTRATISTA APORTO LAS HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES Y PERSONAL QUE SE ENCONTRARA EN EL SITIO DE LA OBRA EN LA PRESENTE ETAPA DE ESTRUCTURACION, LA INTERVENTORIA SE ENCUENTRA EN REVISION DE LAS HOJAS DE VIDA Y SOLICITA AL CONTRATISTA REMITUR LAS AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

REFERENTE A LA PARTE AMBIENTAL, EL CONTRATISTA DE OBRA DEBE ELABORAR Y APLICAR EL P.A.G.A. (Plan de Adaptación de la Guía Ambiental) Y REMITIRLOS A LA INTERVENTORÍA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN. DE IGUAL FORMA DEBE IDENTIFICAR CON PRECISIÓN EL ALCANCE Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, ASÍ COMO TRAMITAR TODOS LOS PERMISOS DE CARÁCTER AMBIENTAL APLICABLE, SEGÚN EL DECRETO N°1076 DE 2015 (O AQUELLOS QUE LO SUSTITUYAN) Y SUS REGLAMENTARIOS. EL CONTRATISTA DEBERÁ ANALIZAR EL ALCANCE DE LAS OBRAS CONTRATADAS CON EL OBJETO DE TENER CLARIDAD SI EL PROYECTO SE EJECUTA BAJO LOS LINEAMIENTOS GENERALES DEL P.A.G.A Y/O REQUIERE DE LICENCIA AMBIENTAL. POR SU PARTE INCIALMENTE SE HACE UNA SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA CON EL FIN DE INICIAR EL TRAMITE DE PERMISO DE TALA DE ARBOLES

SE REALIZO COMITÉ DE CONTROL SOCIAL Y SEGUIMIENTO EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

EN GENERAL EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN ESTOS MOMENTOS EN LA ETAPA DE ESTRUCTURACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LO CUAL CUENTA CON UN PLAZO DE 4 MESES, QUE SUMADOS A LOS 6 MESES PREVISTOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, DAN UN PLAZO TOTAL DE 10 MESES.

EL CONTRATISTA DE OBRA DEBE REMITIR SEGÚN LOS LINEAMIENTOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO DE OBRA, LA ESTRUCTURACION Y ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES A LA INTERVENTORÍA, PARA QUE LOS ESPECIALISTAS REVISEN CADA UNO DE LOS COMPONENTES, Y REALICEN LAS OBSERVACIONES PERTINENTES. COMO RESULTADO DE TODOS ESTOS AJUSTES, EL CONTRATISTA DE OBRA DEBE ELABORAR UN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS (SI SE REQUIEREN).

EL CONTRATISTA .HA REMITIDO LA TOPOGRAFIA, EL ESTUDIO DE SUELOS. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES PARCIALES LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN REVISION POR PARTE DE LOS PROFESIONALES DE LA INTERVENTORIA

OBSERVACIONES

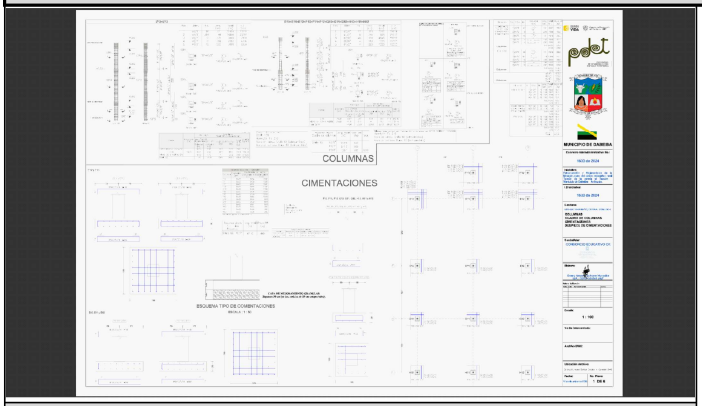
ACTUALMENTE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA EN ETAPA DE RECOPILACION DE INFORMACION, SE RADICA TOPOGRAFIA, ESTUDIOS DE SUELOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, DISEÑOS ESTRUCTURALES PARA LA REVISION DE LA INTERVENTORIA

UNA VEZ REMITIDAS LAS OBSERVACIONES DE LOS ESPECIALISTAS DE LA INTERVENTORÍA AL CONTRATISTA DE OBRA, REFERENTE A LA ESTRUCTURACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS. SE REALIZARA MESA DE TRABAJO PARA ACLARAR CUALQUIER DUDA Y GARANTIZAR QUE SE ENTREGEN LOS AJUSTES Y CORRECCIONES PERTINENTES, DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO.

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

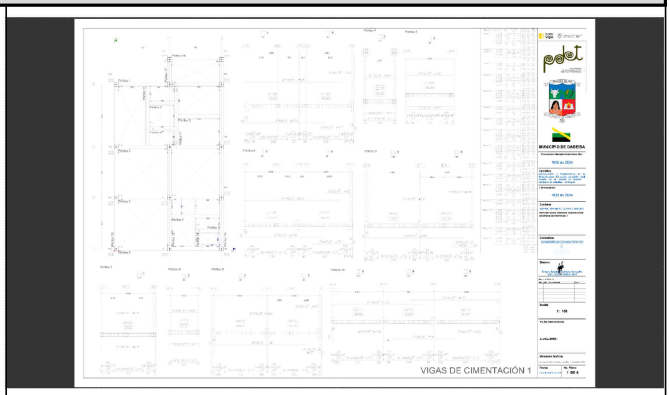
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
C.C. 1.067.892.139 de Montería

REGISTRO FOTOGRÁFICO



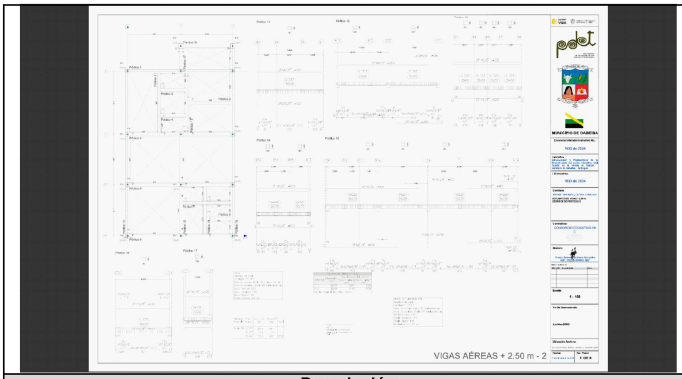
Descripción:

DISEÑO ESTRUCTURAL DE CIMENTACION BAÑOS Y COCINA



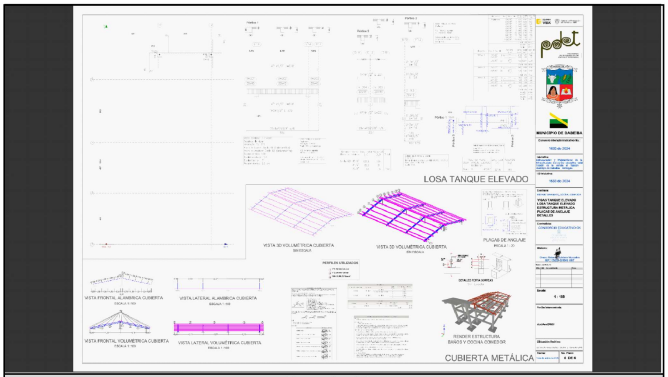
Descripción:

DISEÑO ESTRUCTURAL DE CIMENTACION BAÑOS Y COCINA



Descripción:

DISEÑO ESTRUCTURAL COCINA Y BAÑOS



Descripción:

DISEÑOS ESTRUCTURAL CUBIERTA CCOCINA Y BAÑOS

INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA

INFORME DE INTERVENTORIA

BUSERCO S.A.S.

SEGUIMIENTO DE AVANCE

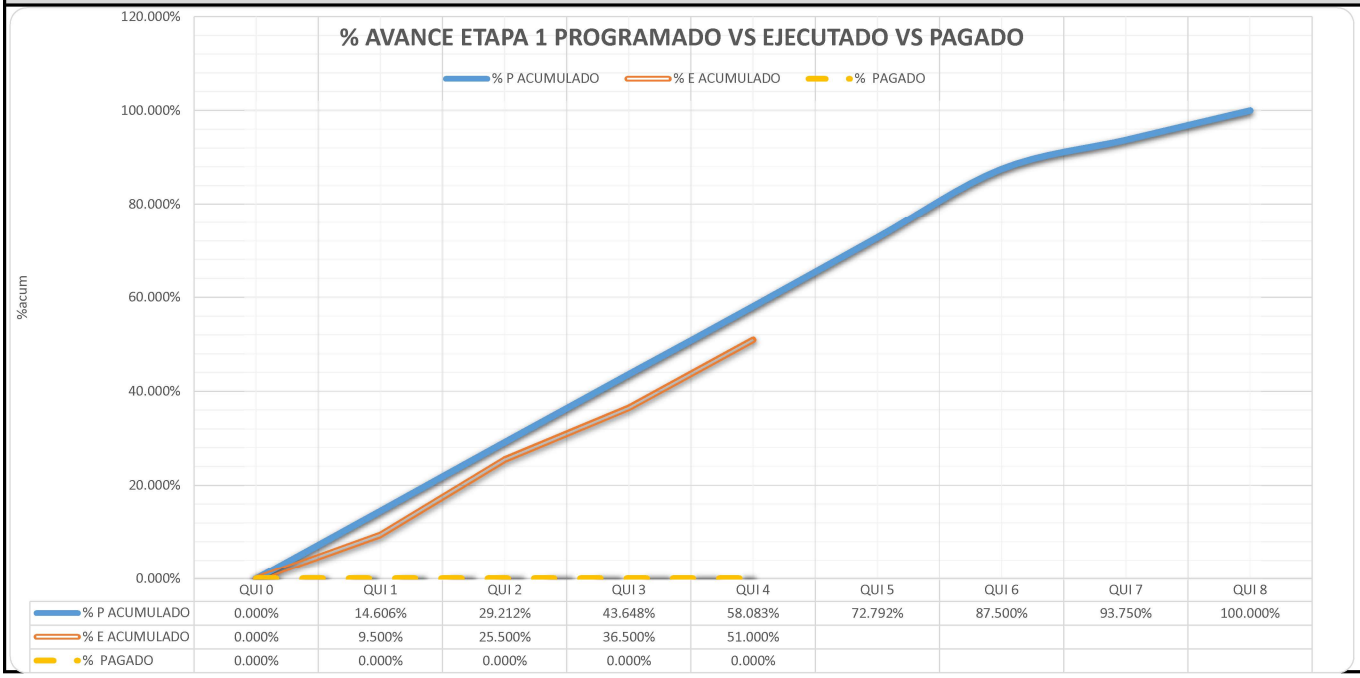


TABLA DE SEGUIMIENTO ETAPA 1

FECHA		CORTE	AVANCE PROGRAMADO		AVANCE EJECUTADO		% PAGADO	% AVANCE / RETRASO
INICIO	FIN	QUINCENA	PERIODO	ACUMULADO	PERIODO	ACUMULADO		
10/10/2025	10/10/2025	QUI 0	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
10/10/2025	31/10/2025	QUI 1	14.606%	14.606%	9.500%	9.500%	0.000%	-5.106%
1/11/2025	15/11/2025	QUI 2	14.606%	29.212%	16.000%	25.500%	0.000%	-3.712%
16/11/2025	30/11/2025	QUI 3	14.436%	43.648%	11.000%	36.500%	0.000%	-7.148%
1/12/2025	15/12/2025	QUI 4	14.436%	58.083%	14.500%	51.000%	0.000%	-7.083%
16/12/2025	31/12/2025	QUI 5	14.708%	72.792%	0.000%	0.000%	0.000%	
1/1/2026	15/1/2026	QUI 6	14.708%	87.500%	0.000%	0.000%	0.000%	
16/1/2026	31/1/2026	QUI 7	6.250%	93.750%	0.000%	0.000%	0.000%	
1/2/2026	10/2/2026	QUI 8	6.250%	100.000%	0.000%	0.000%	0.000%	